

TRAMONTO

ONDE O CÉU E O MAR SE ENCONTRAM NO HORIZONTE



ROOFTOP

VIVER É MELHOR QUE SONHAR



31 UNIDADES
APARTAMENTOS
+
ESTÚDIO
+
SALAS
COMERCIAIS





ESTÚDIO
APTOS
1 E 2 QUARTOS
COM SUÍTE

De 28,95 m²
a 68,70 m² privativos





TUDO QUE VOCÊ PRECISA EM UM ÚNICO LUGAR.

Estrutura, modernidade, conforto
e proximidade da praia.

Perfeito para viver, excelente para investir.

1 OU 2 QUARTOS
sendo uma(1) suíte

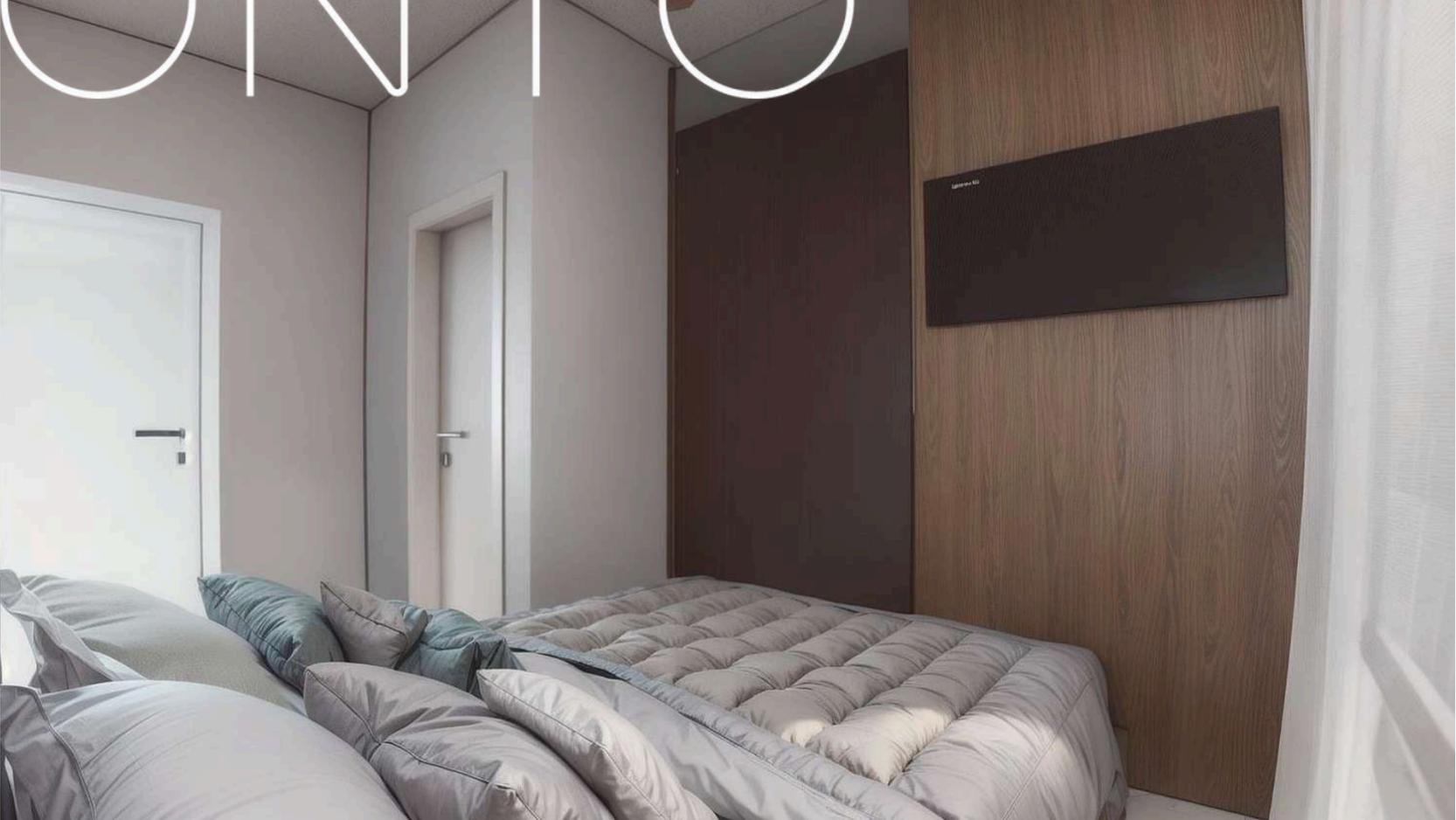
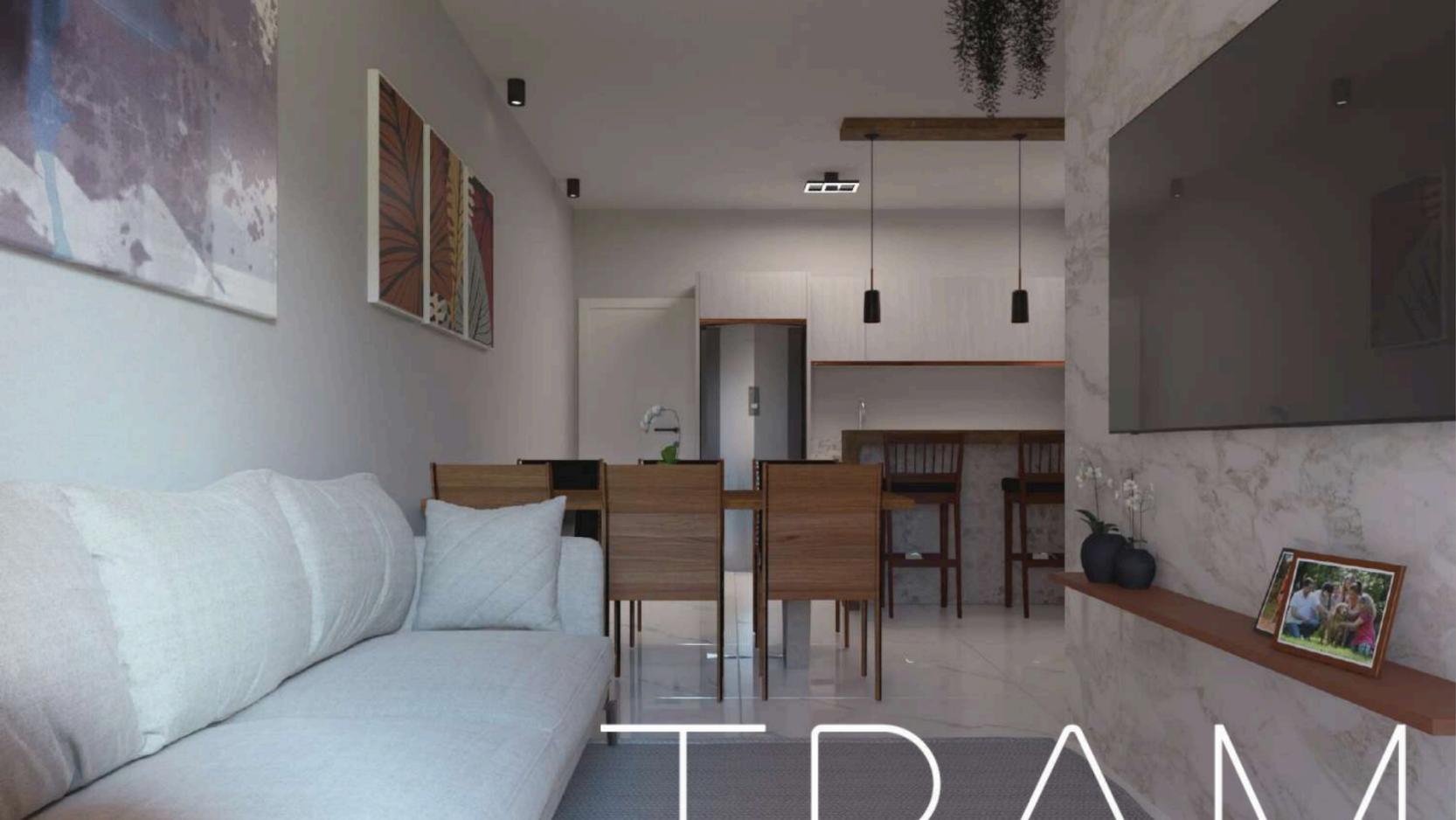
Sala de estar, jantar e cozinha integrada

Lavanderia

Sacadas com churrasqueira à carvão
ou elétrica

Rooftop com área de lazer

- . Piscina com borda infinita e deck
- . Academia
- . Salão de Festas
- . Salão de Jogos



TRAMONTO



ROOFTOP | ÁREA DE LAZER



Academia



Salão de festas

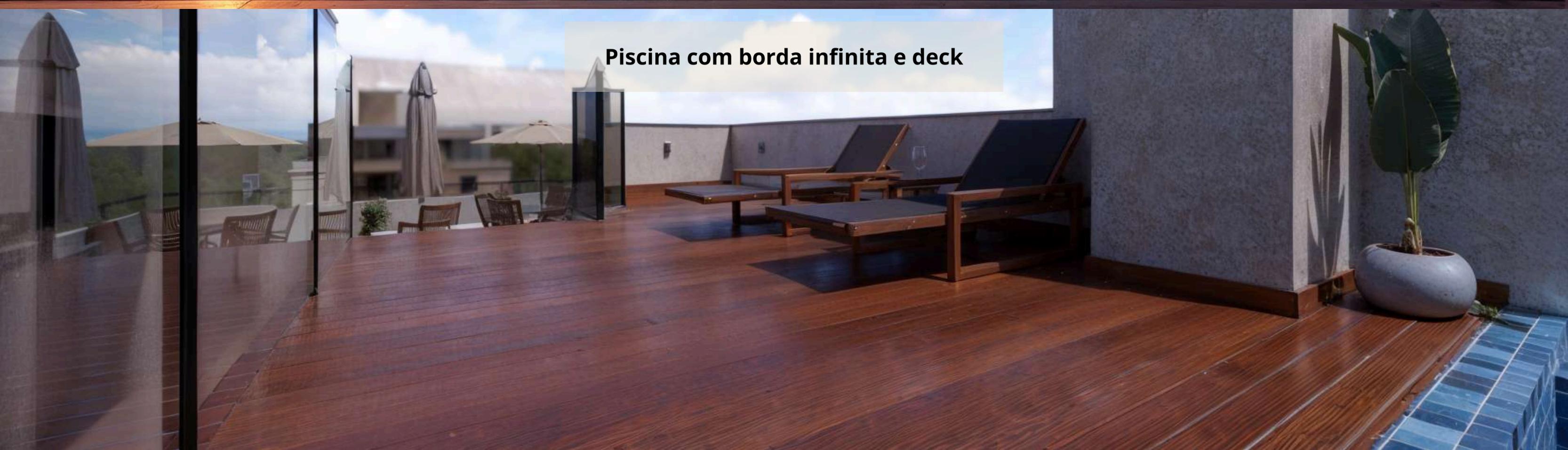


Salão de jogos





Piscina com borda infinita e deck

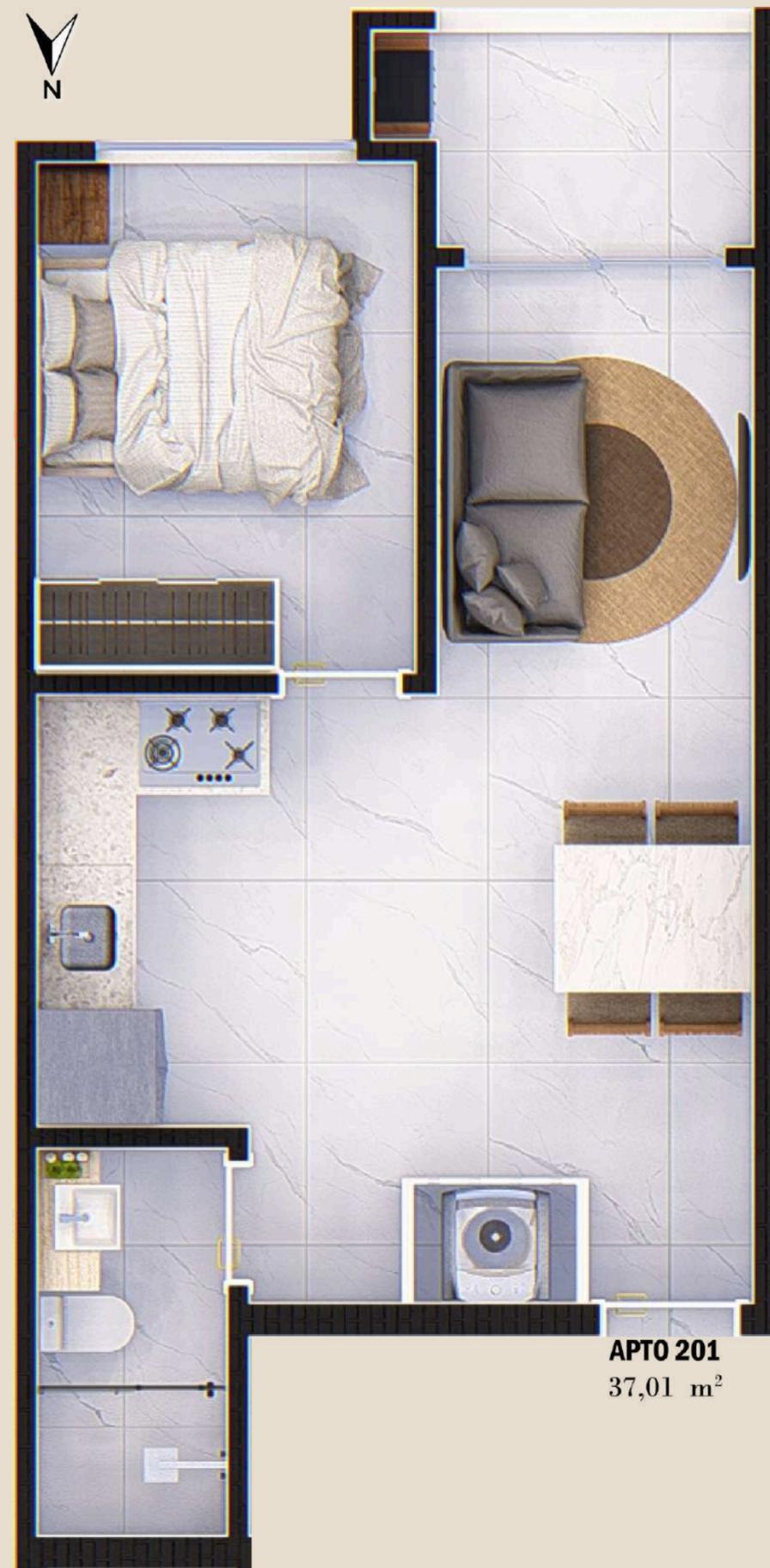


TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 201

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, quarto, banheiro social, área de serviço e sacada com espera para churrasqueira elétrica.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 202

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, quarto, banheiro social, área de serviço e sacada com espera para churrasqueira carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 203

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, dormitório disposto em ambiente aberto, banheiro social, área de serviço e sacada com espera para churrasqueira elétrica.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 204

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, quarto, banheiro social, área de serviço e sacada com espera para churrasqueira elétrica.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 205

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, 2 quartos, banheiro social, área de serviço e sacada com espera para churrasqueira carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 206

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, 2 quartos, banheiro social, área de serviço e sacada com espera para churrasqueira carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 207

Sala de jantar, sala de estar, cozinha e área de serviço integrada, quarto e banheiro social.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 208

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, dormitório disposto em ambiente aberto, integrado aos demais ambientes sociais e sacada com churrasqueira à carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 209

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, dormitório disposto em ambiente aberto, integrado aos demais ambientes sociais, banheiro social e saca com churrasqueira á carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 210

Sala de jantar, sala de estar, cozinha e área de serviço integrada, quarto e banheiro social.

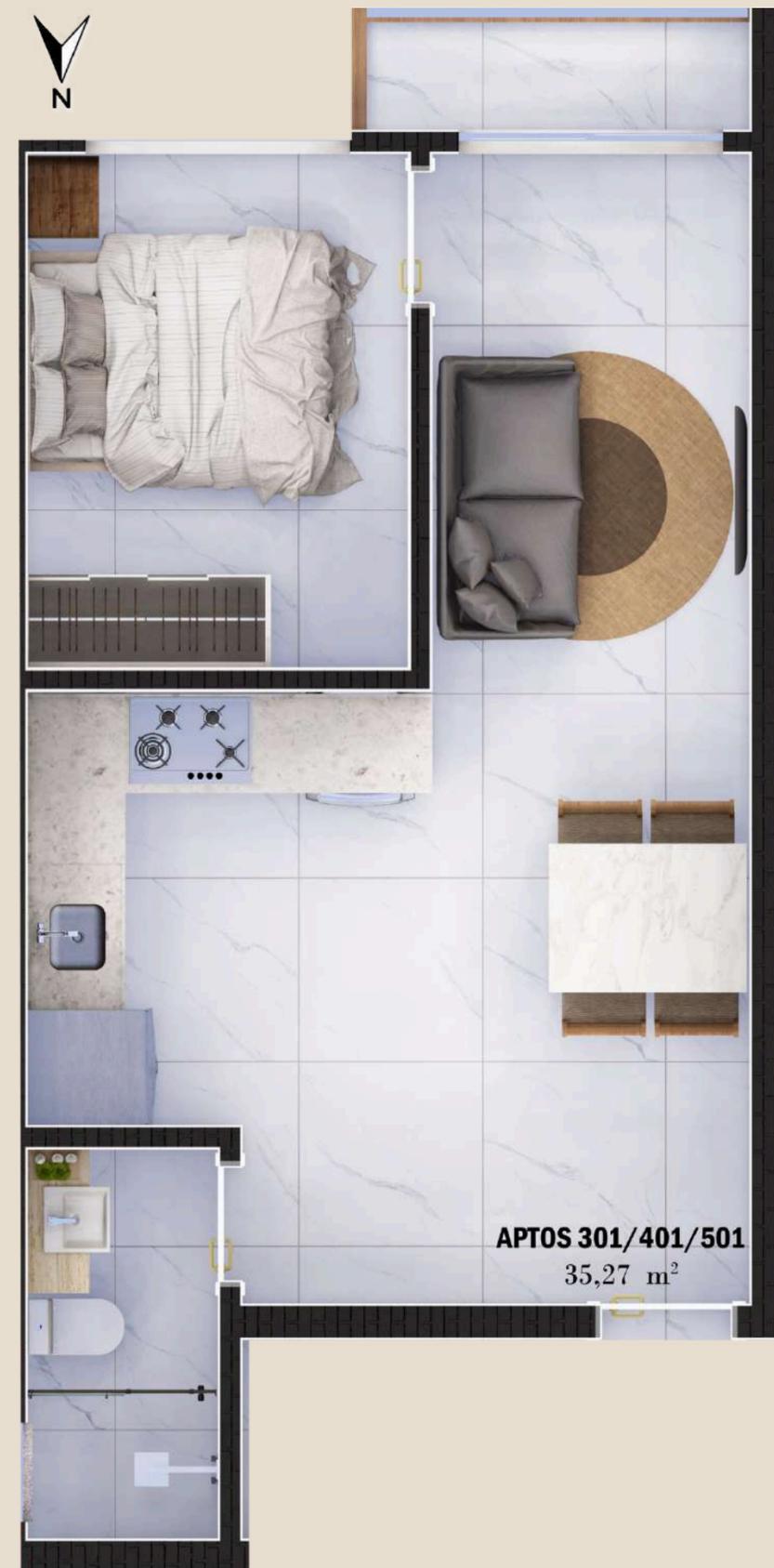


TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 301 / 401 / 501

Sala de jantar, sala de estar, cozinha e área de serviço integrada, quarto, banheiro social e sacada.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 302 / 402 / 502

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, dormitório disposto em ambiente aberto, integrado aos demais ambientes sociais, banheiro social e sacada com churrasqueira à carvão,



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 303 / 403 / 503

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, 2 quartos sendo uma suíte, banheiro social, área de serviço e sacada com churrasqueira à carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 304 / 404 / 504

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, 2 quartos sendo uma suíte, banheiro social, área de serviço e sacada com churrasqueira á carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 305 / 405 / 505

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, 2 quartos sendo uma suíte, banheiro social, área de serviço e sacada com churrasqueira á carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 306 / 406 / 506

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, 2 quartos sendo uma suíte, banheiro social, área de serviço e sacada com churrasqueira á carvão.



TRAMONTO

PLANTAS

APARTAMENTO 307 / 407 / 507

Sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, 2 quartos sendo uma suíte, banheiro social, área de serviço e sacada com churrasqueira á carvão.





3 SALAS COMER CIAIS

16 a 48 m²



TRAMONTO

PLANTAS

SALA COMERCIAL 01

16,21 m² de área total.



TRAMONTO

PLANTAS

SALA COMERCIAL 02

47,99 m² de área total, distribuídos entre piso principal térreo com 34,08 m² e sobreloja com 13,91 m².



TRAMONTO

PLANTAS

SALA COMERCIAL 03

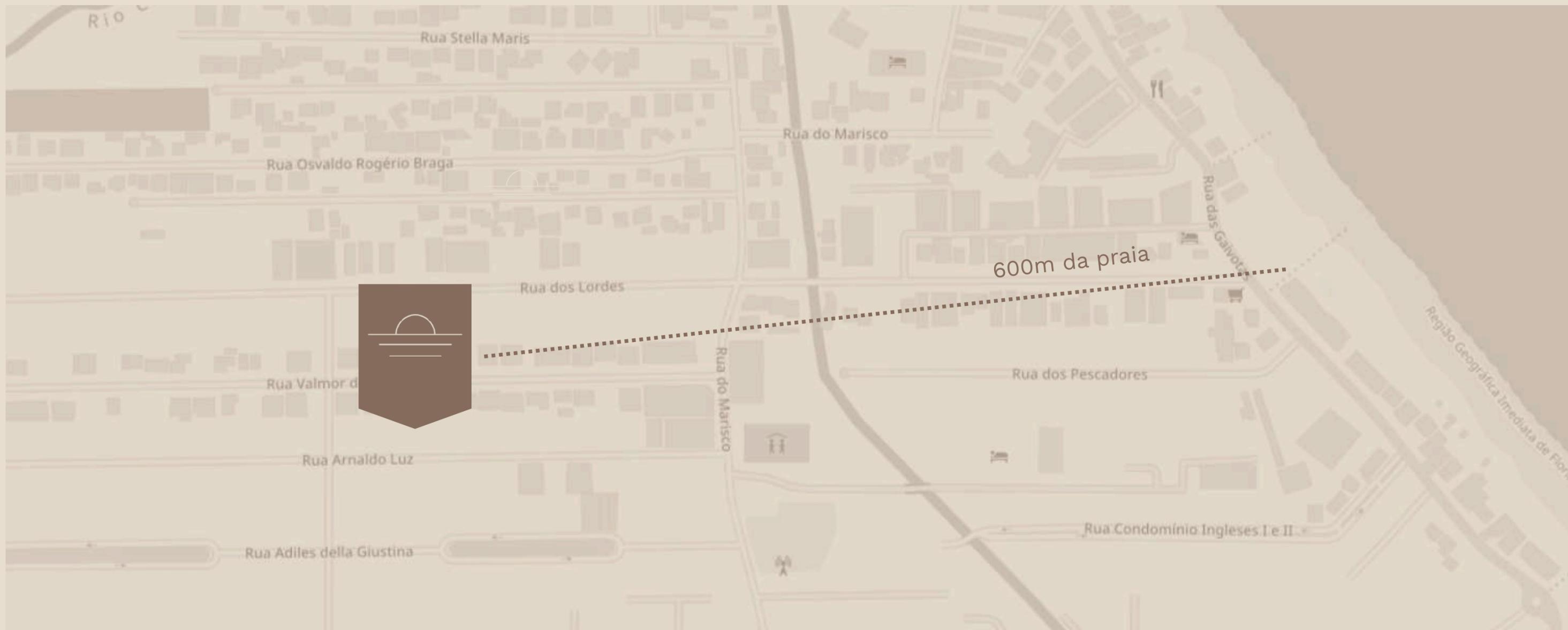
47,59 m² de área total, distribuídos entre piso principal térreo com 33,72 m² e sobreloja com 13,87 m².



EM FLORIANÓPOLIS. SANTA CATARINA . BRASIL

*ELEITA COMO UMA DAS MELHORES CAPITALIS
DO BRASIL PARA SE VIVER*





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Rua Arnaldo Luz. Ingleses.
Florianópolis - Santa Catarina.

**Perfeito para viver,
excelente para investir.**

20 mim - Jurerê
20 min - SC 401 | Polo tecnológico
35 min - Centro
50 min - Aeroporto

TRAMONTO

BAIRRO INGLESES

Com infraestrutura completa, desenvolvimento contínuo e belezas naturais, o bairro Ingleses em Florianópolis, oferece um ambiente propício tanto para morar quanto para investir.

Em 2023, Florianópolis foi eleita a cidade mais conectada e desenvolvida do Brasil pelo Ranking Connected Smart Cities, destacando-se em áreas como mobilidade, urbanismo, meio ambiente, energia, tecnologia e inovação, economia, educação, saúde, segurança, empreendedorismo e governança.



Estrutura e Infraestrutura

Estrutura e infraestrutura robusta, com ampla oferta de comércios e serviços.



Valorização imobiliária

EO bairro está em constante crescimento, com investimentos públicos e privados que impulsionam seu desenvolvimento e valorização.



Belezas naturais e qualidade de vida

Ingleses combina uma infraestrutura completa com um estilo de vida que privilegia o bem-estar por sua natureza, o incentivo às práticas esportivas e a proximidade com outras praias e regiões da ilha.

A low-angle, close-up photograph of a couple walking on a sandy beach. The woman on the left is wearing a white, flowing dress and is barefoot, with sand on her feet. The man on the right is wearing light-colored, wide-leg trousers and is also barefoot. The background shows the ocean waves and a soft, golden light from the setting sun, creating long shadows on the sand. The overall mood is romantic and serene.

VIVER É MELHOR QUE SONHAR

W W W . Q U A D R A G O N . C O M . B R

Empreendimento incorporado por **Quadragon Incorporadora**,
nº, CNPJ 54.951.268/0001-38,
registrado sob o regime de Patrimônio de Afetação,
em conformidade com a Lei nº 13.465/2017.

Empreendimento gerenciado por **Kolling Co.**
CNPJ: 56.702.974/0001-71
@kollingco
www.kollingco.com